



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Челюскинцев пл., д. 10/3, г. Ярославль, 150000
Телефон (4852) 40-14-31, факс (4852) 30-87-41
e-mail: dizo@yarregion.ru
<http://yarregion.ru/depts/dugi>
ОКПО 00097695, ОГРН 1027600691469,
ИНН / КПП 7604016214 / 760401001

№ _____

На № _____ от _____

ВХ. 28-4695
Директору
ГПОУ ЯО «Ярославский колледж
культуры»

С.А. Семенько

Копия:
директору департамента
культуры области

М.В. Васильевой

О направлении акта проверки

Уважаемый Сергей Александрович!

Департамент направляет копию акта проверки 04.08.2022 использования по назначению и сохранности объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за ГПОУ ЯО «Ярославский колледж культуры».

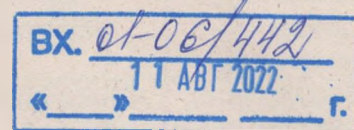
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

Ю.В. Кокина

Российская Елена Валерьевна
40-08-41

18923939 v1



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
департамента
имущественных и земельных
отношений Ярославской
области



Ю.В. Кокина
«10» 08 2022 г.

Акт

проверки использования по назначению и сохранности объектов недвижимости, закрепленных за государственным профессиональным образовательным учреждением Ярославской области «Ярославский колледж культуры»

Дата проведения проверки: 04.08.2022

Место проведения: г. Ярославль

В соответствии с приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 29.07.2022 № 161 «О проведении плановой выездной проверки» мною, консультантом отдела работы с государственными учреждениями департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области Российской Е.В., в присутствии представителей государственного профессионального образовательного учреждения Ярославской области «Ярославский колледж культуры» (далее - Учреждение):

- директора Семенько С.А.,
- заместителя директора по АХЧ Таросенко П.К.

проведена проверка использования по назначению и сохранности объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением.

Справочно:

Учреждение является организацией среднего профессионального образования. Реализует программы подготовки специалистов по следующим специальностям: народно-художественное творчество, социально-культурная деятельность, музыкальное искусство эстрады, сольное и хоровое пение музыкальное звукооператорское мастерство, декоративно-прикладное искусство и народные промыслы. В заочной форме обучения проходят подготовку специалисты в области библиотекovedения.

В Учреждении обучается: 194 чел. очной формы обучения, 40 чел. заочной формы обучения.

Среднесписочная численность учреждения – 124 чел.

I. Проверка объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Сведения о государственной регистрации права собственности ЯО (запись регистрации)	Сведения о государственной регистрации права оперативного управления (запись регистрации)
1	Здание училища культуры, назначение: нежилое, 3-	Ярославская область, г. Ярославль,	76-76-01/208/2007-198 от 30.11.2007	76-76-01/060/2008-273 от 22.03.2008

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Сведения о государственной регистрации права собственности ЯО (запись регистрации)	Сведения о государственной регистрации права оперативного управления (запись регистрации)
	этажное, общая площадь 8425 кв. м, лит. А	ул. Ньютона, д. 30а		
2	Бокс-стоянка, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 97,8 кв. м, лит. Б	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ньютона, д. 30а	76-76-01/208/2007-199 от 30.11.2007	76-76-01/060/2008-274 от 22.03.2008

Фактическое наличие объектов недвижимого имущества соответствует сведениям Реестра имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

Регистрация права собственности Ярославской области и права оперативного управления Учреждения на объекты недвижимости осуществлена.

II. Сведения об объектах недвижимого имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование) сторонним лицам:

№ п/п	Наименование имущества, площадь (кв. м), адрес, арендатор (судополучатель)	№, дата договора	Начало действия договора	Окончание действия договора
1.	<u>Арендатор:</u> ИП Пешехонов С.И. <u>Цель использования:</u> размещение аппарата по приготовлению горячих напитков <u>Имущество:</u> часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 66, площадью 2 кв. м из общей площади помещения 43,7 кв. м	№ 1-ани от 01.02.2022	01.02.2022	31.12.2022
2.	<u>Судополучатель:</u> ГУ ДПО ЯО «Учебно-методический и информационный центр работников культуры и искусства Ярославской области» <u>Цель использования:</u> проведение курсов повышения квалификации <u>Имущество:</u> нежилые помещения второго этажа с номерами на поэтажном плане 44, 46, 62, общей площадью 79,2 кв. м	№ 1У-БПНИ от 31.01.2022	01.02.2022	31.12.2022

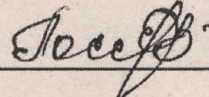
Заключение договоров аренды (безвозмездного пользования) осуществлялось с согласия собственника. Имущество, переданное в аренду (безвозмездное пользование), используется судополучателями по назначению.

Объекты недвижимого имущества в хорошем техническом состоянии.

III. Выводы и предложения.

Нарушений при использовании закрепленного за Учреждением недвижимого имущества и использования не по назначению не выявлено.

Руководством Учреждения должным образом организованы мероприятия по поддержанию объектов недвижимого имущества в надлежащем состоянии.

Подпись  Е.В. Российская